

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 38. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13, 24/13, 2/15), Gradska skupština Grada Zagreba, na 45. sjednici, 22. rujna 2016., donijela je

ODLUKU
o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Gospodarska zona Sesvete - sjever

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete - sjever (u daljnjem tekstu: Odluka).

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Odluka se donosi sukladno člancima 79., 80., 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon) te članku 65. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 1/09, 7/13, 19/15, 22/15 - pročišćeni tekst, u daljnjem tekstu: GUP Sesveta).

RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvete - sjever (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/05), zatim i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona Sesvete - sjever (Službeni glasnik Grada Zagreba 1/08), čime su se za ovo područje utvrdili: detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru te drugi elementi od važnosti za područje za koje se navedeni Plan donosio.

U Službenom glasniku Grada Zagreb broj 6/08 objavljen je Ispravak Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvete - sjever (u daljnjem tekstu: Ispravak).

Prema obavijesti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove, KLASA: 362-01/10-02/35, URBROJ: 531-07-11-04, od 18. studenoga 2011. godine, u kojem se Ministarstvo očitovalo o Izvješću Povjerenstva za utvrđivanje činjenica u vezi s objavom ispravaka dokumenata prostornog uređenja u Službenom glasniku Grada Zagreba, utvrđeno je da sadržaj objavljenog Ispravka Odluke o

donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvete - sjever ima karakter izmjena i dopuna prostornog plana.

U rujnu 2015. godine Gradska skupština Grada Zagreba donijela je Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/15) kojom se izmijenio obuhvat Plana, osobito u odnosu na urbanističke planove uređenja u neposrednom okruženju, te kojom se u odnosu na postojeće stanje izgrađenosti u obuhvatu Plana izmijenila planska namjena pojedinih površina.

Razlozima za izmjene i dopune Plana, sukladno članku 85. Zakona, ističu se i zaprimljene inicijative Ureda za upravljanje u hitnim situacijama, Zagrebačkog holdinga Podružnice Tržnice Zagreb, Vijeća gradske četvrti Sesvete te zaprimljenih inicijativa i primjedbi građana tijekom izrade izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Sesveta, a koje se odnose na ovaj plan.

OBUH VAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat važećeg Plana identičan je obuhvatu Plana utvrđenom Odlukom o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03 i 17/06).

Donošenjem Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/15) u rujnu 2015. godine, obuhvat područja za koje je određena obveza izrade ovog plana promijenio se tako da je manji dio sjevernog područja obuhvata pripojen području obveze izrade UPU Sljeme - Sesvete, a dijelovi južno od željezničke pruge koji su do donošenja izmjena i dopuna GUP-a Sesveta 2015. godine pripadali području obveze izrade UPU-a središta Sesveta pripojeni su dijelom obuhvatu UPU-a Sljeme - Sesvete, a dijelom obuhvatu obveze izrade ovog plana. Također, izvršene su manje korekcije obuhvata obveze izrade Plana u odnosu na kontaktno izgrađeno područje.

Slijedom navedenoga, ovim izmjenama i dopunama Plana obuhvat Plana usklađuje se s obuhvatom Plana određenim Odlukom o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta (Službeni glasnik Grada Zagreba 14/03, 17/06, 1/09, 7/13, 19/15, 22/15 - pročišćeni tekst).

SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Temeljem Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvete - sjever (Službeni glasnik Grada Zagreba 6/05, 1/08, 6/08 - ispr.) započeta je realizacija manjeg dijela gospodarske zone. Unatoč tome, veći dio obuhvata Plana i danas je većim dijelom neizgrađen i neuređen.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Osnovna programska polazišta izmjena i dopuna Plana na području obuhvata su:

- izmjene i dopune Odluke i Elaborata Plana prema sadržaju Ispravka Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvete - sjever, objavljenog i evidentiranog u Službenom glasniku Grada Zagreba broj: 6/08, u kojoj je sadržan tekstualni dio ispravka, i to:
U članku 20. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:
"Konačno oblikovanje prometnica, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova uličnog profila kao posljedica detaljnoga tehničkog rješavanja, definirat će se urbanističko-tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom za pojedinu prometnicu."
- preispitivanje kapaciteta i smještaja zona gospodarske namjene uz analizu preostalih neizgrađenih zona u obuhvatu Plana te preispitivanje mogućnosti prenamjene svih zona ako se pokažu stručno opravdanima;
- istraživanje rješenja prometne i komunalne infrastrukture čitavog obuhvata Plana, njezino usklađenje s izvedenom prometnom mrežom u naselju Sopnica i Odlukom o donošenju GUP-a Sesveta te osiguranje parkirališno-garažnih mjesta u skladu s prosječnom vrijednosti određenom Odlukom o donošenju GUP-a Sesveta;
- određivanje kvalitetnog međuodnosa s kontaktnim prostorom vodeći računa o mjerilu planirane i okolne izgradnje,
- očuvanje prirodnih vrijednosti prostora, potoka Vuger te arheološke zone Rimske ceste sa zadržavanjem zone park-šume;
- osiguranje prostora na lokaciji k.č.br. 2461/1, k.o. Sesvete, za izgradnju Vatrogasne postaje Sesvete, namijenjenu za trajnu 24 satnu vatrogasnu službu koja bi osim vatrogasnog tornja 25 m, trebala imati prostorije u podrumu, prizemlju i katu, sve prema posebnim propisima i zahtjevima nadležnog gradskog ureda;
- osiguranje i unapređenje prostora za održavanje tradicionalnog sesvetskog sajmišta na k.č.br. 2461/1 k.o. Sesvete površine 5,94 ha te preispitivanje mogućnosti alternativnog pristupa sajmištu izgradnjom nadvožnjaka ili podvožnjaka preko pruge, sve prema zahtjevima nadležnog trgovačkog društva;
- preispitivanje mogućnosti izgradnje reciklažnih dvorišta;
- usklađenje granice obuhvata Plana u skladu s Odlukom o donošenju GUP-a Sesveta,
- ažuriranje postojećeg stanja na pripadajućem kartografskom prikazu važećeg Plana,
- provjera usklađenosti svih dijelova Plana s Odlukom o donošenju GUP-a Sesveta i usklađenje s njim i to u pogledu planske namjene, prometne, komunalne i energetske infrastrukture te uvjeta za korištenje, uređenje i zaštitu prostora,
- provjera usklađenosti s Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana Sesveta u svrhu osiguranja provedivosti Plana;
- provjera usklađenosti Plana sa Zakonom o prostornom uređenju te izmjene i dopune Plana u svrhu osiguranja provedivosti Plana i usklađenosti svih dijelova Plana međusobno.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima iz svog djelokruga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će Zavod za prostorno uređenja Grada Zagreba ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15) koje moraju ispunjavati zavodi za prostorno uređenje za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA PODLOGA ZA KARTOGRAFSKE PRIKAZE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Kartografski prikazi Elaborata izmjena i dopuna Plana izrađuju se na digitalnim katastarskim podlogama što ih je izradio Gradski ured za katastar i geodetske poslove i isporučuju u obliku propisanom Zakonom.

Izmjene i dopune Plana će se izraditi u mjerilu 1: 2000.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

Tijela i osobe koja daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana:

1. HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, Zagreb;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb;

4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, Petrinjska 20, Zagreb;
5. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci, Trg S. Radića 1, Zagreb;
6. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva 2, Zagreb;
7. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Trg S. Radića 1, Zagreb;
8. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT, Ilica 25, Zagreb;
9. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
10. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Draškovićeva 15/III, Zagreb;
11. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Vodnikova 14, Zagreb;
12. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Trg S. Radića 1, Zagreb;
13. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Ulica grada Vukovara 58a, Zagreb;
14. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Park Stara Trešnjevka 2, Zagreb;
15. GRADSKI URED ZA POLJOPRIVREDU I ŠUMARSTVO, Avenija Dubrovnik 12/IV, Zagreb;
16. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ulica kneza Branimira 71b, Zagreb;
17. URED GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
18. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
19. STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb;
20. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I, Zagreb;
21. GRADSKA ČETVRT SESVETE, Područni ured Gradske uprave Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4/II, Sesvete;
22. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, Zagreb;
23. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;
24. HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte, Ulica kneza Branimira 4, Zagreb;
25. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, Zagreb;
26. HEP - PRIJENOS, Sektor za tehnički potporu, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb;
27. HEP - TOPLINARSTVO, Miševačka ulica 15A, Zagreb;
28. HEP d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb;
29. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, Zagreb;
30. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, Zagreb;
31. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb;
32. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, Zagreb;
33. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, Zagreb;

34. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, Zagreb;
35. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb;
36. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, Zagreb;
37. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Tržnice Zagreb, Šubićeva 40/V, Zagreb;
38. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Avenija Dubrovnik 15, Zagreb.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA, I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi izmjena i dopuna Plana Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i informacijskim sustavom preko Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, najmanje 8 dana prije početka javne rasprave.

Rok trajanja javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 15 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o prihvaćanju Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu ovih izmjena i dopuna Plana određuju se u Proračunu Grada Zagreba.

DRUGA PITANJA ZNAČAJNA ZA IZRADU NACRTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

U svrhu donošenja ove odluke, pozivom na odredbu članka 86. stavka 2. Zakona, od Ministarstva zaštite okoliša i prirode, sukladno odredbi članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine br. 80/13, 153/13, 78/15) pribavljeno je Mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš KLASA: 351-01/16-04/1058, URBROJ: 517-06-2-1-2-16-2 od 1.9.2016. godine, a kojim je ocijenjeno da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/16-01/251
URBROJ: 251-01-05-16-5
Zagreb, 22. rujna 2016.

**PREDSJEDNIK
GRADSKO SKUPŠTINE**
dr. sc. Andrija Mikulić

